

UWAGA: nie wyklucza się istnienia w terenie innych przewodów o których brak informacji wynika z zasobów historycznych lub niedopełnienia obowiązku zgłoszenia do inwentaryzacji (Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne, t.j. Dz. U. z 2015 r. Nr 0, poz. 520 z późn. zm.)

Projektowane obiekty budowlane	eN dr	20/2011 618/14
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH		
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	GNO.6640.111.2016	
Sekcja mapy zasadniczej 1:500	131.412.1341, 1342, 1343, 1344	
Miejscowość	Miasto Wieluń	
Numer działek ewidencyjnych	1/2, 1/3, 1/4, 1/5	
Województwo	Łódzkie	
Powiat	Wieluń	
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator	101709_4
	Nazwa	Wieluń miasto
Obwód ewidencyjny	Identyfikator	101709_4.0003
	Nazwa	OBREB 3
Skala mapy	1:500	
Nazwa układu współrzędnych	Prostokątnych płaskich	1965 / 1
	Wysokości	Kronsztadt 60

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	-----
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest uwzględniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	-----
Stan aktualny na dzień	05-07-2016 r.
Data sporządzenia mapy	09-07-2016 r.
Kierownik robót:	GEODEZJA MARCIN KOPACKI Os. Wyszynskiego 148/32, 98-300 Wieluń tel. 722-360-370 NIP 832-196-98-03 REGON 362404613
GEODETA UPRAWNIENY	Kopacki Marcin mgr inż. Marcin Kopacki Nr upr. 21207
Skic lokalizacji	Skala 1:50000

Podkreślenie nie jest niniejszym dokumentem, jeżeli nie zostanie w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych określony, który z nich jest właściwy, należy wskazać, który z nich jest właściwy, a który nie jest.	
Organ prowadzący pasywny zabóg geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA WIELUŃSKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zabogowego technicznego	P.1017, 2016, 1344
Data wpisania sporządzonego do ewidencji mapy	21.07.2016
Imię i nazwisko podpisu osoby reprezentującej organ	

Z up.

N

	- ELEMENT PROJEKTOWANY NIEPODLEGAJĄCY WYKONANIU
	- ELEMENT PROJEKTOWANY ZAMIENNY

BILANS TERENU - działka nr ew.1/6 obręb 3 m. Wieluń

Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1) Warunki urbanistyczne:

Rodzaj powierzchni	Projekt podstawowy Pow. w m ²	% z pow. dz.	wskaznik Razem	Projekt zamienny Pow. w m ²	% z pow. dz.	wskaznik Razem	Wymagania MPZP 1UO
Powierzchnia zabudowy istniejącej - budynki szkoły i budynek gospodarczy	2 211,80 m ²	12,00%	26,20%	2 211,80 m ²	12,00%	28,80%	Max 35%
- budynek Hall sportowej	2 649,10 m ²	14,20%		3 128,40 m ²	16,80%		
Powierzchnia zabudowy do rozbiórki	brak	-	27,80%	brak	-	35,60%	brak wymagań
Powierzchnia terenów utwardzonych istniejących - dojeżdż, dojazdów, schodów, podjazdów dla osób NPS, MP	2 722,70 m ²	14,60%		2 722,70 m ²	14,60%		
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - dojeżdż, dojazdów, schodów, wiaty śmietnikowej, podjazdów NPS, MP	3 930,40 m ²	21,00%		3 604,50 m ²	19,40%		
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - MP z betonowych płyt asfaltowych z wypełnieniem trawiastym	-	-		100,00 m ² (50% pow.)	0,50%		
Powierzchnia terenów utwardzonych do rozbiórki - istniejące boisko sportowe (pow. wykorzystana pod zabudowę proj. Hall)	- 1 455,10 m ²	- 7,80%	40,80%	- 1 455,10 m ²	- 7,80%	44,50%	Min 30%
Rezerwa terenu - pod przyszłe boisko sportowe	968,00 m ²	5,20%		brak	-		
Powierzchnia biologicznie czynna	7 407,30 m ²	39,80%	40,80%	7999,20 m ²	43,00%	44,50%	Min 30%
Powierzchnia terenów utwardzonych projektowanych - MP z betonowych płyt asfaltowych z wypełnieniem trawiastym	-	-		100,00 m ² (50% pow.)	0,50%		
Projektowana opaska ziwniowa z nasadzeniami	175,80 m ²	1,00%	100,00%	200,05 m ²	1,00%	100,00%	
Powierzchnia działki Nr 1/6 obręb 3, m. Wieluń	18 610,00 m ²	100,00%		18 610,00 m ²	100,00%		

WSKAZNIKI INTENSYWNOSCI ZABUDOWY

P _c Powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych	P _c = 8 013,60 m ²	0,43	Min. 0,1 Max. 0,7
P _t Powierzchnia działki	P _t = 18 610,00 m ²		
I = P _c : P _t			

2) Ustalenia dla budynku

- Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości:
 - Wymagania MPZP - 5,00 m. od linii rozgraniczającej gminną drogę dojazdową (ul. Barwna)
Projektowana odległość projektowanego budynku Hall od linii rozgraniczającej gminną drogę od 39,0 m do 45,0 m. (projekt podstawowy) - warunek spełniony
Projektowana odległość projektowanego budynku Hall od linii rozgraniczającej gminną drogę od 34,0 m do 40,0 m. (projekt zamienny) - warunek spełniony
 - Wymagania MPZP - 6,00 m. od linii rozgraniczającej gminną drogę dojazdową (ul. Kwiatowa)
Projektowana odległość projektowanego budynku Hall od linii rozgraniczającej gminną drogę o 36,0 m. (projekt podstawowy) - warunek spełniony
Projektowana odległość projektowanego budynku Hall od linii rozgraniczającej gminną drogę o 31,0 m. (projekt zamienny) - warunek spełniony
 - Wymagania MPZP - 25,0 m. od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką (ul. Traugutta)
Projektowana odległość projektowanego budynku Hall od linii rozgraniczającej drogę wojewódzką od 69,0 m do 85,0 m. - warunek spełniony.
- Geometria dachu
 - Wymagania MPZP - kąt nachylenia połaci dachowych od 0° do 40° z dopuszczeniem dachów krzywoliniowych
Projektowane nachylenie połaci dachowych 6% i dachu krzywoliniowego 7% - warunek spełniony
- Projektowana liczba kondygnacji - część wyższa 1, część niższa 2
 - Liczba kondygnacji nadziemnych - część wyższa 1, część niższa 2
 - Liczba kondygnacji podziemnych - brak
- Stanowiska postojowe dla projektowanego budynku Hall sportowej
 - Wymagania MPZP - 15 stanowisk na 100 miejsc użytkowych w tym 4% miejsc dla NPS
zapropjektowano 62 stanowiska postojowe w tym 3 miejsca dla NPS i 1 miejsce dla autokaru (projekt podstawowy) - warunek spełniony
zapropjektowano 81 stanowisk postojowych, w tym 4 dla NPS na 537 osób (projekt zamienny) - warunek spełniony

poziom ±0,00 = 187,79 m n.p.m.

OZNACZENIA

Lp.	SYMBOL	BUDYNKI I INNE	STAN OBIEKTU
1		BUDYNEK HALL SPORTOWEJ	Projektowany - przedmiot opracowania zmiana powierzchni zabudowy
2		BUDYNKI SZKOLNE	Istniejące - murowane
3		BUDYNEK GOSPODARCZY Inwestora	Istniejący - blaszany
4		SRODOWISKOWY DOM SAMOPOMOCY	Istniejący - murowany
5		BUDYNEK STOWARZYSZENIA "TACY SAMI"	Istniejący - murowany
6		BUDYNEK MIESZKALNY sąsiada	Istniejący - murowany
7		BUDYNEK GOSPODARCZY sąsiada	Istniejący - murowany
8		BUDYNEK LUB ELEMENTY BUDYNKU DO ROZBIÓRKI	Brak
9		NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY	Ustala się - MPZP
10		GRANICA DZIAŁKI Nr ew. 1/6 obręb 3, m. Wieluń	-
11		TEREN INWESTYCJI w granicach dz. Nr 1/6 obręb 3, m. Wieluń	-
12		ZJAZD PUBLICZNY NA DZIAŁKĘ	Istniejący - droga gminna Nr ew. 2 - droga wojewódzka Nr ew. 70 Projektowany - droga gminna Nr ew. 1/5 (Procedura odrębna)
13		OGRODZENIE	Istniejące
14		GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU	Projektowane
15		WEJŚCIE DO BUDYNKU	Projektowane
16		MIEJSCE CZASOWEGO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH W POJEMNIKACH	Projektowane - Plac 5,0 x 3,9 m
17		TEREN ZIELONY	Projektowane
18		DRZEWO LIŚCIASTE	Istniejące
19		DRZEWO IGLASTE	Istniejące

Lp.	SYMBOL	TERENY ZIELONE	STAN OBIEKTU
1		TERENY ZIELONE - trawa	Istniejące
2		OPASKA ZWIROWA I DONICE WOKÓŁ BUDYNKU Z NASADZENIAMI ZIELENI	Projektowane - zmiany wynikające z powiększenia pow. zabudowy Hall
3		UTWARDZENIE TERENU - CIAGI PIESZO-JEZDNE	Istniejące
4		UTWARDZENIE TERENU - CIAGI PIESZE I MP z kostką betonową	Projektowane - zmiany wynikające z powiększenia pow. zabudowy Hall
5		UTWARDZENIE TERENU - CIAGI PIESZO-JEZDNE - kostka betonowa	Projektowane - (wg projektu branżowego pierwotnego) - bez zmian
6		NIEISTNIEJĄCE BOISKO SPORTOWE ZEWNĘTRZNE	Do rozbiórki - bez zmian
7		SIECI I PRZYŁĄCZA INSTALACYJNE WODOCIAŁOWEJ	Istniejące
8		SIECI I INSTALACJE KANALIZACJI SANITARNEJ	Istniejące
9		SIEĆ WYSOKOTEMPERATUROWA	Istniejąca
10		SIEĆ ENERGETYCZNA	Istniejąca
11		SŁUP SIECI N.N.	Istniejący
12		PRZYŁĄCZE INSTALACJI WODOCIAŁOWEJ	Projektowane - (wg projektu branż. podstawowego) - bez zmian
13		PRZYŁĄCZE INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	Projektowane - (wg projektu branż. podstawowego) - bez zmian
14		ZEWNĘTRZNE ODCINKI INSTALACJI KANALIZACJI SANITARNEJ	Projektowane - (wg projektu branż. podstawowego) - bez zmian
15		PRZYŁĄCZE CIEPŁNE	Projektowane - (wg procedury odrębnej) - bez zmian
16		WĘZŁ CIEPLNY	Projektowany - (wg procedury odrębnej) - bez zmian
17		PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE	Projektowane - (wg projektu branż. elektrycznego) - bez zmian
18		HYDRANT NA SIECI WODOCIAŁOWEJ ø110	Istniejący
19		HYDRANT NA SIECI WODOCIAŁOWEJ ø80	Istniejący

Uwaga:

- Projektowana budowa obiektu nie narusza praw osób trzecich i nie powoduje ograniczeń w zagospodarowaniu działek w otoczeniu budynku (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
- Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
- Na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych. W przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze urządzeń melioracji wodnych nie ujętych w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów, kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor we własnym zakresie przystąpi do rozwiązania kolizji w sposób zapewniający prawidłowy odpływ wód.

		NADZWA OBIEKTU BUDOWLANEGO: BUDOWA HALLI GIMNASTYCZNEJ WRAZ Z ZAPLECZEM I ŁĄCZNIKIEM PRZY SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 5 W WIELUNIU Na działce Nr ew. 1/6, obręb 3 m. Wieluń, 98-300 Wieluń	
TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - zamienny		SKALA: 1:500 BRANŻA I NR RYSUNKU: ZT - 01	
Zakres opracowania	Imię i nazwisko, specjalność oraz nr uprawnień budowlanych	Podpis	Data:
ARCHITEKTURA Zagospodarowanie	Projektant: mgr inż. arch. Danuta Grzegorzek specjalność: Architektura Nr upr. 08/OPOKK/2018 Asystent projektanta: inż. arch. Szymon Grzegorzek Sprawdził: mgr inż. arch. Maria Dziuba specjalność: Architektura Nr upr. 155/82/op		04.2021 r.
KONSTRUKCJA Zagospodarowanie	Projektant: mgr inż. bud. Piotr Parkitny specjalność: Konstrukcje budowlane Nr upr. 543/85/91 Sprawdził: mgr inż. bud. Paweł Kasprzyczak specjalność: Konstrukcje budowlane Nr upr. LOD/1928/POKK/12		04.2021 r.
Przyłącza i urządzenia techniczne ELEKTRYCZNE	Projektant: mgr inż. Andrzej Spęrczyński specjalność: Instalacje elektryczne Nr upr. LOD/4121/PWBE/19 Sprawdził: inż. Jan Kaczmarek specjalność: Instalacje elektryczne Nr upr. 481/84		04.2021 r.
Przyłącza i urządzenia techniczne SANITARNE	Projektant: mgr inż. Jerzy Prokopczyk specjalność: Instalacje sanitarne Nr upr. 223/74 Lw Sprawdził: mgr inż. Anna Nowakowska specjalność: Instalacje sanitarne Nr upr. 192/01 Wł		04.2021 r.

Projekt chroniony jest prawem autorskim zgodnie z Ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. (Dziennik Ustaw Nr 24 poz.83 z dnia 23.02.1994). Zmiany w projekcie naruszające prawa autorskie twórców i nie mogą zostać dokonane bez ich wiedzy i zgody na ich wprowadzenie do projektu.